



<p>Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid Afdeling “Sociale Zekerheid”</p>
--

SCSZG/17/199

BERAADSLAGING NR. 17/092 VAN 7 NOVEMBER 2017 MET BETREKKING TOT DE RAADPLEGING VAN HET KADASTER VAN DE KINDERBIJSLAG VAN HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR DE KINDERBIJSLAG (FAMIFED) DOOR DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, in het bijzonder artikel 15;

Gelet op de aanvraag van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Gelet het rapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de heer Yves Roger.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) is een gewestelijke instelling belast met de sociale huisvesting voor alleenstaande gezinnen en gezinnen met een laag, matig en gemiddeld inkomen. De lokale maatschappijen, de zogenaamde openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) die onder haar voogdij staan, stellen de projecten voor, zijn de werkelijke bouwheren van de woningen, staan in voor de verhuur van de woningen die ze beheren en behandelen de kandidaturen van de personen die zich voor een woning hebben ingeschreven.
2. Deze instanties wensen toegang te krijgen tot bepaalde authentieke bronnen, onder andere het Kadaster van de Kinderbijslag van het Federaal Agentschap voor de Kinderbijslag (FAMIFED), voor het beheer van de kandidaturen en voor het huurbeheer. De persoonsgegevens zouden via een dienstenintegrator worden uitgewisseld, nl. het Centrum

voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG), dat het verwijzingsrepertorium zou gebruiken dat op het niveau van zijn platform werd gecreëerd.

3. De verzoekende partij verwijst naar het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen* waarin wordt bepaald dat de maatschappijen enkel de gegevens mogen inzamelen die strikt noodzakelijk zijn voor de toepassing van de bepalingen van dit besluit (artikel 4 voor wat betreft het beheer van de kandidaturen, artikel 24 voor wat betreft het huurbeheer). In artikel 29 wordt bovendien een toezichtscomité opgericht om de naleving van de regelgeving betreffende het overmaken van persoonsgegevens van de kandidaten en de huurders te controleren en te garanderen.
4. Wat de BGHM betreft, heeft de aanvraag betrekking op zijn rol van beschikbaarstelling van het programma voor het beheer van de kandidaturen en van de desbetreffende gegevensbank, op zijn rol van beschikbaarstelling van tools en van centrale gewestelijke diensten en op de rol van de sociaal afgevaardigden (ze duidt een sociaal afgevaardigde bij elke lokale maatschappij aan om een controleopdracht uit te voeren op het vlak van het beheer van de kandidaturen en van het huurbeheer, op het vlak van de beslissingen en van de naleving van de reglementering). Wat de OVM betreft, heeft de aanvraag betrekking op hun rol inzake het beheer van de kandidaturen en het huurbeheer overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 (zij gebruiken concreet de informaticaprogramma's voor het huurbeheer en voor het beheer van de kandidaturen, ze voeren de kandidaturen in, wijzigen die kandidaturen, kennen woningen toe, gaan na of aan de inschrijvingsvoorwaarden is voldaan et herzien jaarlijks de huurbedragen).
5. De aanvraag is gebaseerd op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen* en op verschillende ministeriële besluiten van 7 december 2001 waarin onder meer worden vastgelegd het model van het formulier voor de indiening van een aanvraag voor een sociale woning, de bewijsstukken inzake de inkomsten en de documenten die moeten worden voorgelegd. Dit kadert binnen de administratieve vereenvoudiging en beoogt de volgende doeleinden: de inschrijving, het krijgen en het behouden van een bescheiden of gemiddelde sociale woning, het verkrijgen van voorkeurrechten en de berekening van het huurbedrag.

Met betrekking tot het beheer van de kandidaturen

6. De toegang tot een bescheiden en gemiddelde sociale woning is aan verschillende voorwaarden onderworpen (voorwaarden inzake verblijf, inkomsten, niet-eigendom). Indien niet aan alle voorwaarden is voldaan, is de inschrijving voor en het verkrijgen van een woning niet ontvankelijk. De machtigingsaanvraag heeft betrekking op de voorwaarde met betrekking tot de inkomsten en het verkrijgen van voorkeurrechten.

De inkomsten mogen niet hoger zijn dan het toelatingsplafond, in het bijzonder voor de bescheiden en gemiddelde sociale woning. Het toepasbare toelatingsplafond dat wordt verhoogd naargelang het aantal kinderen ten laste in het gezin (dat wil zeggen de kinderen die onder het toezicht staan van een van de gezinsleden die bijslagtrekkende is op kinderbijslag) is vastgelegd in de reglementering. Bij het indienen van een aanvraag voor een sociale woning moeten de aanvragers een attest op naam meedelen van de uitbetalingsinstelling van de kinderbijslag voor alle kinderen ten laste.

De kandidaat geniet voorkeurrechten, onder andere wanneer zijn gezin is samengesteld uit een of meerdere kinderen ten laste en een enkele persoon die die hoedanigheid niet heeft (twee voorkeurrechten) of wanneer zijn gezin is samengesteld uit minstens een persoon jonger dan 35 jaar die geen kind ten laste is en minstens twee kinderen ten laste (een voorkeurrecht). De kandidaat moet het bewijs ervan leveren.

Met betrekking tot het huurbeheer

7. De bevoegde instanties moeten elk jaar de berekening van de huur voor de huurders van een sociale woning herzien. De verminderingen van de huurprijs waarop de sociale huurder recht heeft in functie van het aantal kinderen ten laste staan opgesomd in de reglementering. De bevoegde instanties moeten bovendien voor de contracten van bepaalde duur na een termijn van acht jaar de gezinssituatie nagaan wat betreft de inkomsten en de samenstelling van het gezin, zowel voor de sociale woning als voor de bescheiden en gemiddelde woning.
8. Gelet op het voorgaande, wensen de BGHM en de OVM een machtiging van onbepaalde duur te krijgen voor de verwerking van het aantal kinderen ten laste van hun klanten.
9. De dossiers van de kandidaten worden op dit ogenblik met al de persoonsgegevens voor onbepaalde duur bewaard na de schrapping ervan, aangezien de kandidaten een klacht kunnen indienen tegen deze beslissing en de behandeling van de klacht aanleiding kan geven tot de reactivering van hun dossier. In de reglementering is bovendien voorzien dat de lokale maatschappij op elk moment een kandidatuur kan schrappen. De bewaring van de persoonsgegevens van de klanten zou kunnen worden beëindigd op het ogenblik van het overlijden van de personen die een sociale woning hebben aangevraagd (de titularis en zijn echtgenoot/partner).
10. De verzoekende partij meent dat het opportuun is dat de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid gedurende minstens tien jaar worden bewaard. Ze vraagt tevens om na de termijn van tien jaar de anoniem gemaakte gegevens voor onbepaalde duur te mogen bewaren voor statistische doeleinden en voor het achterhalen van de evoluties in de sector.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

11. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens waarvoor krachtens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid een principiële machtiging van de afdeling Sociale Zekerheid van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid vereist is.

12. De mededeling beoogt een wettig doeleinde, namelijk de doeltreffende en vereenvoudigde uitvoering van de opdrachten van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en van de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM), in het bijzonder het beheer van de kandidaturen en het huurbeheer, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen*.
13. De meegedeelde persoonsgegevens zijn, uitgaande van dat doeleinde, relevant en niet overmatig. Ze hebben uitsluitend betrekking op het aantal kinderen ten laste dat wordt geraadpleegd op basis van het identificatienummer van de sociale zekerheid van betrokkene. In de reglementering die door de BGHM en de OVM worden toegepast, wordt immers het toelatingsplafond voor een sociale woning vastgelegd dat wordt verhoogd per kind ten laste dat deel uitmaakt van het gezin en waarbij wordt bepaald dat het kind onder het toezicht staat van een van de gezinsleden die bijslagtrekkende is op kinderbijslag. De aanvragers moeten bovendien een attest op naam meedelen van de uitbetalingsinstelling van de kinderbijslag voor alle kinderen ten laste.
14. De mededeling van persoonsgegevens uit het Kadaster van de kinderbijslag van FAMIFED geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, overeenkomstig artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
15. De persoonsgegevens mogen enkel betrekking hebben op personen die over een actief dossier bij de aanvrager beschikken. Daartoe zal fidus.brussels, de Brusselse dienstenintegrator, een eigen verwijzingsrepertorium gebruiken. De betrokken partijen moeten elke uitwisseling van persoonsgegevens van het begin tot het einde volledig kunnen reconstrueren aan de hand van eenvoudig exploiteerbare loggings gebaseerd op een duidelijke onderlinge taakverdeling. Om die “end-to-end” audit mogelijk te maken, zal fidus.brussels maatregelen nemen voor een unieke bepaling van de volledige verwerking. Hij zal de uitgevoerde verwerkingen op een bruikbare en opvraagbare wijze bijhouden opdat de link tussen het elektronisch bericht van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en zijn eigen elektronisch bericht steeds efficiënt zou kunnen aangetoond worden. Concreet zal de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid nagaan of de betrokkene wel degelijk gekend is bij de gewestelijke overheid en zal de Brusselse dienstenintegrator nagaan of de betrokkene wel degelijk bij de BGHM/OVM gekend is.
16. De betrokken partijen mogen de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid gedurende tien jaar bijhouden. Daarna mogen de persoonsgegevens voor onbepaalde duur worden bewaard op voorwaarde dat ze anoniem worden gemaakt.
17. Bij de verwerking van de persoonsgegevens moet rekening worden gehouden met de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens*, hun uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

18. De minimale veiligheidsnormen die vastgelegd werden door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en die goedgekeurd werden door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid moeten bovendien worden nageleefd.

Om deze redenen verleent

de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid

de machtiging aan het Federaal Agentschap voor de Kinderbijslag (FAMIFED) om de voormelde persoonsgegevens uit het Kadaster van de kinderbijslag ter beschikking te stellen van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en van de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM), enkel voor het beheer van de kandidaturen en het huurbeheer, overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 *houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen.*

Yves ROGER
Voorzitter

De zetel van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38 te 1000 Brussel.
--