

Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid
Afdeling “Sociale Zekerheid”

SCSZ/13/255

BERAADSLAGING NR. 13/122 VAN 3 DECEMBER 2013 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens AAN DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ (BGHM) EN AAN DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN (OVM'S) AAN DE HAND VAN DE WEBTOEPASSING DOLSIS

Gelet op de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, inzonderheid op het artikel 15;

Gelet op de aanvraag van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) van 4 november 2013;

Gelet op het auditoraatsrapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van 6 november 2013;

Gelet op het verslag van de heer Yves Roger.

A. ONDERWERP

1. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's) moeten nagaan of de kandidaat-huurders van een sociale woning aan de voorwaarden voldoen. Bovendien moet voor de sociale huurders rekening worden gehouden met een aantal elementen bij de berekening van de huurprijs en bij de (verdere) toekenning van de aangepaste woning.
2. De BGHM en de OVM's moeten dus verschillende informatiegegevens inzamelen over de huurders en de kandidaat-huurders om de grootte van de woning die hun moet worden toegekend te bepalen, de huurprijs te berekenen en de prioriteiten vast te leggen.

3. In het kader van hun opdrachten die worden geregeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen en in het ministerieel besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de bewijsstukken voor de inkomsten bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning wensen de BGHM en de OVM's toegang te krijgen tot bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid.
4. De gevraagde toegang betreft meer bepaald gegevens van het rijksregister van de natuurlijke personen, de Kruispuntbankregisters, de DIMONA-gegevensbank, het personeelsbestand en de DmfA-gegevensbank.
5. De toegang tot deze gegevensbanken zou gebeuren aan de hand van de webtoepassing DOLSIIS via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, overeenkomstig artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

B. BETROKKEN PERSOONSgegevensbanken

Het rijksregister van de natuurlijke personen en de Kruispuntbankregisters

6. Het rijksregister van de natuurlijke personen bedoeld in artikel 1 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen en de Kruispuntbankregisters bedoeld in artikel 4 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid bevatten persoonsgegevens met het oog op de eenduidige identificatie van de betrokkenen.
7. Bij beraadslaging nr. 12/13 van 6 maart 2012 heeft het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid geoordeeld dat het gerechtvaardigd en aangewezen is dat instanties met toegang tot het rijksregister van de natuurlijke personen ook gemachtigd worden om toegang te krijgen tot de Kruispuntbankregisters, die complementair en subsidiair zijn ten opzichte van het rijksregister van de natuurlijke personen, voor zover en voor zolang zij voldoen aan de voorwaarden om toegang te krijgen tot het rijksregister van de natuurlijke personen.
8. Bij koninklijk besluit van 23 november 2001 dat werd genomen op basis van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen worden de BGHM en de OVM's gemachtigd om het identificatienummer te gebruiken en om toegang te krijgen tot de gegevens van het rijksregister in het kader van hun opdrachten.
9. De gegevens uit het rijksregister zijn noodzakelijk voor de BGHM en de OVM's om zo juist mogelijke identificatiegegevens over een huurder of een kandidaat-huurder te verkrijgen en om rekening te houden met de verschillende parameters die noodzakelijk zijn voor de toekenning van een sociale woning of voor de berekening van de huurprijs.

De DIMONA-persoonsgegevensbank en het personeelsbestand

10. De BGHM en de OVM's wensen toegang te krijgen tot de DIMONA-gegevensbank en het personeelsbestand van de werkgevers die ingeschreven zijn bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de Provinciale en Plaatselijke Overheidsdiensten, om zich te kunnen uitspreken over de toelating van de kandidaat-huurder en om de door de huurder verschuldigde huurprijs te kunnen bepalen.
11. In artikel 4, § 1, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen wordt immers bepaald dat om toegelaten te worden als kandidaat-huurder de inkomsten van deze laatste niet hoger mogen zijn dan een bepaald bedrag. De inkomsten waarmee rekening wordt gehouden zijn de inkomsten die ontvangen werden tijdens het voorlaatste jaar dat de aanvraag voorafgaat, tenzij deze ondertussen werden verminderd.
12. De artikelen 16 tot 25 van het voormelde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering maken het mogelijk om de huurprijs van een sociale woning te berekenen in functie van de inkomsten van de huurder. Hiervan moet jaarlijks het bewijs worden geleverd om de verschuldigde huurprijs te kunnen herberekenen.
13. De DIMONA-gegevensbank en het personeelsbestand van de werkgevers ingeschreven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de Provinciale en Plaatselijke Overheidsdiensten worden gevoed door de “onmiddellijke aangifte van tewerkstelling”, een elektronisch bericht aan de hand waarvan de werkgever het begin en het einde van een arbeidsrelatie aan de betrokken openbare instelling van sociale zekerheid kan meedelen.
14. Zij bevatten enkele louter administratieve persoonsgegevens, aangevuld met persoonsgegevens ter identificatie van de diverse partijen die bij de arbeidsrelatie betrokken zijn en persoonsgegevens over de tewerkstelling.
15. *Identificatie van de werkgever (met eventuele specifieke vermelding van de tewerkstelling van studenten):* het (voorlopige) inschrijvingsnummer (en het type), het ondernemingsnummer, het identificatienummer van de sociale zekerheid, de benaming (voor rechtspersonen) of de naam en voornaam (voor natuurlijke personen), het adres, de taalcode, de rechtsvorm, het maatschappelijk doel, de werkgeverscategorie, het identificatienummer van de hoofdzetel van het sociaal secretariaat, het identificatienummer van het kantoor van het sociaal secretariaat en het inschrijvingsnummer bij het sociaal secretariaat.
16. *Identificatie van de gebruiker van de diensten van een uitzendbureau:* het (voorlopig) inschrijvingsnummer (en het type), het ondernemingsnummer, de benaming (voor rechtspersonen) dan wel de naam en de voornaam (voor natuurlijke personen) en het adres van de gebruiker van de diensten van een uitzendbureau. In geval van tewerkstelling van uitzendkrachten wordt de DIMONA-aangifte weliswaar verricht door het uitzendbureau,

dat optreedt als werkgever, maar ook de klant van het uitzendbureau, bij wie de daadwerkelijke tewerkstelling gebeurt, dient gekend te zijn.

17. *Identificatie van de werknemer (met eventueel een afzonderlijke aanduiding van studententewerkstelling)*: het identificatienummer van de sociale zekerheid en de Oriolus-validatiecode. Het betreft basisidentificatiegegevens van de betrokkene.
18. *Persoonsgegevens inzake tewerkstelling*: de plaats van tewerkstelling, het nummer van de gewestinstelling, de datum van indiensttreding, de datum van uitdiensttreding, het bevoegde paritair comité, het type werknemer, het type prestatie en het nummer van de controlekaart C3.2A (bouw).
19. De BGHM en de OVM's wensen deze gegevens te krijgen om te kunnen nagaan of de kandidaat-huurder aan de toelatingsvoorwaarden voldoet en om de door de huurder verschuldigde huurprijs te berekenen.

De DmfA-persoonsgegevensbank

20. De BGHM en de OVM's wensen ook toegang te krijgen tot de DmfA-gegevensbank (“déclaration multifonctionnelle, multifunctionele aangifte”) van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de Provinciale en Plaatselijke Overheidsdiensten in het kader van de realisatie van hun opdrachten. Aldus zouden de volgende persoonsgegevens ter beschikking worden gesteld.
21. *Blok “werkgeversaangifte”*: het inschrijvingsnummer van de werkgever, het ondernemingsnummer van de werkgever, de notie curatele, het jaar en het kwartaal van de aangifte, het verschuldigde nettobedrag en de begindatum van de vakantie. Deze persoonsgegevens laten onder meer toe kennis te nemen van de collectieve arbeidsovereenkomsten die van toepassing zijn op de situatie van de betrokkene en na te gaan of de werkgever een arbeidsovereenkomst met het buitenland heeft kunnen afsluiten.
22. *Blok “natuurlijke persoon”*: het identificatienummer van de sociale zekerheid en de Oriolus-validatiecode. Het betreft basisidentificatiegegevens van de betrokkene.
23. *Blok “bezoldiging van de tewerkstelling werknemerslijn”*: het lijnnummer van de bezoldiging, de bezoldigingscode, de frequentie in maanden van de betaling van de premie, het percentage van de bezoldiging op jaarbasis en het bedrag van de bezoldiging. Dankzij deze persoonsgegevens kan het loon van de werknemer worden bepaald.
24. *Blok “vergoeding arbeidsongevallen en beroepsziekten”*: de aard van de vergoeding, de graad van ongeschiktheid en het bedrag van de vergoeding. Deze persoonsgegevens laten toe de situatie van de werknemers die met een arbeidsongeval of een beroepsziekte geconfronteerd werden op te volgen.
25. Voor dezelfde redenen als de gegevens die in de DIMONA-gegevensbank worden bewaard, zou aan de hand van de DmfA-gegevens kunnen worden nagegaan of de kandidaat-huurder

aan de toelatingsvoorwaarden voldoet en kan de huurprijs die door een huurder van een sociale woning moet worden betaald, worden berekend en worden herzien.

C. BEHANDELING

- 26.** Het betreft een mededeling van persoonsgegevens die krachtens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid een principiële machtiging van de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid vereist.
- 27.** In het kader van hun opdrachten die worden geregeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen en in het ministerieel besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de bewijsstukken voor de inkomsten bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning wensen de BGHM en de OVM's toegang te krijgen tot bepaalde persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid.
- 28.** Het Sectoraal Comité is van oordeel dat de toegang tot de voormelde persoonsgegevensbanken in hoofde van de BGHM en de OVM's beantwoordt aan een gerechtvaardigd doeleinde en dat de toegang relevant en niet overmatig is uitgaande van dat doeleinde.
- 29.** Aangezien de BGHM en de OVM's als gebruikers van het tweede type worden beschouwd, kan de toegang tot de hogervermelde persoonsgegevensbanken bijgevolg worden toegestaan op voorwaarde dat de veiligheidsmaatregelen vervat in de aanbeveling nr. 12/01 van 8 mei 2012 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid met betrekking tot de webtoepassing DOLSIS worden nageleefd.
- 30.** Bij de verwerking van de persoonsgegevens moeten de BGHM en de OVM's rekening houden met de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, de uitvoeringsbesluiten ervan en elke andere wettelijke of reglementaire bepaling tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Om deze redenen, verleent

de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid

een machtiging aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en aan de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's) voor de toegang tot de voormelde gegevensbanken, met het oog op het uitvoeren van hun controleopdrachten, voor zover zij de veiligheidsmaatregelen naleven die vervat zijn in de aanbeveling van het Sectoraal Comité nr. 12/01 van 8 mei 2012 met betrekking tot de webtoepassing DOLSI.

Yves ROGER
Voorzitter

De zetel van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38 – 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).